

Số: /TB-UBND

Đô Lương, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng chia lô đất ở dân cư tại vùng Lò Ngói, Bà Bồng xã Đô Lương

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Khoản 27, Điều 79, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 81/VBHN-BNNMT ngày 17/11/2025 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đô Lương;

Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của UBND xã Đô Lương về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Giải phóng mặt bằng chia lô đất ở dân cư tại vùng Lò Ngói, Bà Bồng xã Đô Lương;

Căn cứ Văn bản số 11157/SNMT-QLĐĐ ngày 27/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc bổ sung kế hoạch sử dụng đất cấp xã khi thực hiện chính quyền 2 cấp;

Căn cứ đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 96/2026/BĐĐC/CTCPTVĐTXDCT1 tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần tư vấn đầu

tư xây dựng Công trình 1 thực hiện được UBND xã Đô Lương phê duyệt ngày 11/6/2026;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng chia lô đất ở dân cư tại vùng Lò Ngói, Bà Bồng xã Đô Lương.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 451/TTr-KT ngày 13/7/2026.

Ủy ban nhân dân xã Đô Lương thông báo như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng chia lô đất ở dân cư tại vùng Lò Ngói, Bà Bồng xã Đô Lương.

2. Diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án: 50.669,7 m² (Năm mươi nghìn, sáu trăm sáu mươi chín phẩy bảy mét vuông) của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (Cụ thể có bảng tổng hợp kèm theo).

3. Vị trí khu đất thu hồi:

- Tại địa bàn xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An.
- Theo đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 96/2026/BĐĐC/CTCPTVĐTXDCT1 tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Công trình 1 thực hiện được UBND xã Đô Lương phê duyệt ngày 11/6/2026.

4. Tiến độ thu hồi đất:

Thực hiện theo trình tự thủ tục và thời gian theo quy định tại Điều 87; 88 và Điều 89 của Luật đất đai năm 2024.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 15/7/2026 đến ngày 16/7/2026.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Khi quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND xã phê duyệt được công bố công khai, người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan phải chấp hành quyết định thu hồi đất và di chuyển tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án phê duyệt.

8. Tổ chức thực hiện thông báo thu hồi đất

Giao phòng Kinh tế:

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Đối với trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), thì tham mưu cho UBND xã đề nghị thông báo trên đài phát thanh hoặc truyền hình của cấp xã 03 lần trong 03 ngày liên tiếp để thông báo; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, nhà văn hóa xóm nơi có đất thu hồi. Đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thông báo này có hiệu lực là 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND xã Thông báo để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- PCT UBND xã (p/trách);
- Văn phòng HĐND - UBND xã;
- Các phòng: KT, VH - XH;
- Ban QLDA ĐTXD xã;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Cường